

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 95

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 255,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-347 885

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	36 420	12 192	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 068	18 068
			2.банк.1,5%	438	438
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 941	1 319		4 777	4 777
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 361	13 512		23 283	23 283
Коммунальные услуги:					
Отопление	8 311	2 782		8 972	8 972
					0
					0
Холодное водоснабжение	607	203		-657	-657
Водоотведение	-1 094	-366		-2 311	-2 311
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 824	2 619		6 004	6 004
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 185	16 131		29 287	29 287
пени	39 023	13 064			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	87 208	29 195		29 287	29 287
Сумма переплаты (задолженности)					-93
процент оплаты арендаторы		33,48			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-347 978

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 95**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 255,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-347885

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	455,502
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
февраль	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	455,502
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
март	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	455,502
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
апрель	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	455,502
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
май	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	455,502
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Ремонт ХВС на вводной линии	2 634
	Досудебная работа с должниками	100
июнь	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	455,502
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Консервация СО	674

июль	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	639,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
август	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	639,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	1 100
сентябрь	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	639,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	600
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	639,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	300
ноябрь	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	639,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	200
декабрь	управление многоквартирным домом 255,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	639,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	284
	Досудебная работа с должниками	200
	Итого:	18068,352